



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-224/18-115

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Pula, Dalmatinova 4, OIB: 44790854118, dana 12. travnja 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza C.T.R. d.o.o. Pula, Dalmatinova 4, OIB: 44790854118.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o. Pula, Dalmatinova 4, OIB: 44790854118, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – vjerovnik Tomislav Šepić, lčići, Put Veprinca 7C, je 20. ožujka 2018. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Opatija, Emila Bošnjaka 8 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-16/4453-2 od 13. srpnja 2016. godine, dužnik C.T.R. d.o.o. Opatija brisan iz sudskog registra ovog suda zbog zaključenja stečajnog postupka.

2. Brisani dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to 3. Suvlasnički dio: 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu sa konobom, dva spremišta i WC-om u

prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u z.k.ul. 1524 k.o. Volosko.

3. Predlagatelj ima novčanu tražbinu prema dužniku koja je osigurana založnim pravom uknjiženim temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine sa svim sporednim pravima od 1. prosinca 2017. godine kao i temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7. travnja 2005. pod brojem OU-168/05 a temeljem kojih je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA d.d. na dan plaćanja uvećanu za kamatu i troškove.

Temeljem čl. 4. Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine od 1. prosinca 2017. predlagatelj je stekao tražbinu u iznosu od 563.695,59 kn uvećano za kamatu i troškove namirenja tražbine. Predlagatelj je ujedno stekao položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-9183/16, a u kojem postupku je sud utvrdio prekid postupka zbog prestanka postojanja ovršenika.

Uz prijedlog predlagatelj je priložio Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbine od 1. prosinca 2017. godine, potvrdu o isplati kupoprodajne cijene, izvadak iz zemljišne knjige, rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-9183/16 od 7. lipnja 2017. godine i prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave.

4. Budući je postojala imovina koja čini stečajnu masu iza dužnika, a predlagatelj na poziv suda uplatio predujam, sud je rješenjem poslovni broj St-224/18-5 od 11. travnja 2018. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika temeljem čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 6. lipnja 2018. godine.

5. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 602.759,96 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čini naprijed opisana nekretnina te je Općinski sud u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-9183/16 od 7. lipnja 2017. godine utvrdio prekid postupka zbog prestanka postojanja ovršenika.

6. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1240/19-5 (ranije Ovr-9183/16) od 9. listopada 2019. godine sud je utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim i predmet ustupio naslovnom sudu na daljnje postupanje temeljem čl. 169. st. 6. i 7. SZ-a.

7. Tijekom postupka, stečajni vjerovnik Tomislav Šepić, Ičići, Put Veprinca 7C, podmirio je utvrđene tražbine ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Grada Opatije, Republike Hrvatske i Hrvatske vode Zagreb, u ukupnom iznosu od 41.711,19 kn, čime je postao jedini stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

8. Na ispitnom ročištu 6. lipnja 2018. godine nije ispitana prijavljena tražbina Tomislava Šepić, Ičići, Put Veprinca 7C, zbog čega je sud zakazao ispitno ročište 24. siječnja 2023. godine na kojem je stečajni upravitelj priznao tražbinu stečajnog vjerovnika Tomislava Šepić, Ičići, Put Veprinca 7C u iznosu od 179.665,50 EUR.

9. Tijekom stečajnog postupka, založni vjerovnici podnijeli su Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija zahtjeve za brisanjem uknjiženih založnih prava na nekretnini. Nakon brisanja založnih prava u korist trećih osoba, nije bilo potrebno provesti unovčenje nekretnine temeljem čl. 247. SZ-a.

10. Na prijedlog stečajnog upravitelja, sud je sazvao skupštinu vjerovnika za dan 8. ožujka 2023. godine sa jednom točkom dnevnog reda, a to je donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

11. Na skupštini vjerovnika donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u roku od 30 dana sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao 3. Suvlasnički dio: 1/6, etažno vlasništvo (E-3) stan na I. katu s konobom, dva spremišta i wc-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno žutom bojom, sagrađeno na GRČ. 181, zgrada, površine 177 m², upisano u z.k.ul. 1524, k.o. 320170 Volosko sa kupcem i jednim stečajnim vjerovnikom Tomislavom Šepić, Opatija, Nova cesta 24G, a kupoprodajna cijena utvrdi u visini od 1.830.000,00 kn prema procjemenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić. Kupac Tomislav Šepić, Opatija, Nova cesta 24G, će podmiriti kupoprodajnu cijenu stavljanjem u prijeboj njegove utvrđene tražbine u visini od 1.956.449,66 kn sa kupoprodajnom cijenom u visini od 1.830.000,00 kn te podmiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase koje će biti navedene u samom ugovoru.

12. Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika sa kupcem Tomislavom Šepić, Opatija, Nova cesta 24G, 21. ožujka 2023. godine sklopio Ugovor o prodaji nekretnine. Kupac je podmirio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.830.000,00 kn/242.882,73 EUR stavljanjem u prijeboj njegove utvrđene tražbine u iznosu od 1.956.449,66 kn sa kupoprodajnom cijenom te je podmirio troškove stečajnog postupka određene Ugovorom u iznosu od 10.702,23 EUR/80.635,95 kn, u koji ulaze naknada troškova stečajnom upravitelju, nagrada za rad stečajnom upravitelju, trošak knjigovodstvenih usluga, bankovne naknade i ostali materijalni troškovi. Predmetna nekretnina oslobođena je plaćanja PDV-a, temeljem čl. 40. t. j. Zakona o PDV-u s obzirom na to da se ne radi o isporuci prije prvog nastanjenja odnosno korištenja niti o isporuci kod koje od datuma nastanjenja odnosno korištenja do datuma slijedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine.

Sklapanjem Ugovora, utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Tomislava Šepić, Opatija, Nova cesta 24G, namirena je u iznosu od 242.882,73 EUR odnosno u visini od 93,54%.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, kupac je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama ishodio uknjižbu prava vlasništva.

13. Budući je unovčena stečajna masa, namireni troškovi stečajnog postupka i jedini stečajni vjerovnik, valjalo je temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a odlučiti kao u izreci.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet Stečajne

mase za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

U Rijeci, 12. travnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30857-70e74**

Kontrolni broj: **025cf-0623a-f1dc3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.